

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«Обсуждение Проекта

Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области»
(для населенных пунктов село Теплово, деревня Меляево, село Ломовка, село Шилокша)

«12» августа 2022 года 16 час. 30 мин

№ 15

Полное наименование проекта

«Обсуждение проекта Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области»

(для населенных пунктов село Теплово, деревня Меляево, село Ломовка, село Шилокша)

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село Ломовка, ул. Клубная, д.18, Дом культуры.

Информация об организаторе: администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	Проект Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	Публичные слушания провести в следующих населенных пунктах городского округа город Кулебаки: - 10 августа 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.п.Велетьма, ул. Школьная, д.3, Дом культуры (для населенного пункта с.п.Велетьма); - 11 августа 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, пл. Победы, д.1а, помещение администрации (для населенного пункта р.п.Гремячево); - 12 августа 2022 года в 16 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село Ломовка, ул. Клубная, д.18, Дом культуры (для населенных пунктов с. Теплово, д.Меляево, с.Ломовка, с.Шилокша); - 16 августа 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Саваслейка, пл. Революции, д.1, помещение администрации (для населенных пунктов с. Саваслейка, д. Новая Саваслейка, д. Горбачиха, с.п.Мыза). - 17 август 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Мурзицы, ул. Новая Стройка, д.19а, помещение администрации (для населенных пунктов с. Мурзицы, с.п.Молочной фермы, с.п.Первомайский) - 18 августа 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Новая, д.6, помещение администрации (для населенных пунктов д. Серебрянка, д. Михайловка, д. Знаменка, д. Благовещенка, с.п.Красновка, д. Красный Родник, с.п. Кутузовка, с.п.Лесозавода, д. Пушлей, с.п. Совхозный, д. Тумалейка, д. Шилокшлей) - 19 августа 2022 года в 16 часов 15 минут по адресу Нижегородская область, городской округ

		город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307 (для населенного пункта город Кулебаки).
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу		Текстовый и графические файлы представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Проект Генерального плана г.о.г.Кулебаки» - https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/proekt-generalnogo-plana-gogkulebaki/
Экспозиция открыта Консультирование:		Экспозиция открыта с 27 июля 2022 года (дата открытия экспозиции) по 19 августа 2022 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: <u>8.00 - 17.15</u> (дата, время).кроме выходных дней, номера телефонов для справок и консультаций (883176) 5-02-70, 5-23-96; +7 9519016803, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком 403
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту		В письменной форме в срок до 19 августа 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте		http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний		Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, ответственный сотрудник Кильдишова К.В.
Контактный телефон		(83176) 5-02-70, 5-23-96,+7 9519016803

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на официальном сайте городского округа город Кулебаки в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания»: 28.07.2022 в 14ч.52 мин

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимаются в срок с 27.07.2022 до 19.08. 2022 года по адресу:

: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания : городской округ город Кулебаки, село Теплово, деревня Меляево, село Ломовка, с. Шилокша

Организатор публичных слушаний	8(восемь) чел. - представители администрации г.о.г.Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село Ломовка, ул. Клубная, д.18, Дом культуры.
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	- 4 (четыре) чел.
Всего присутствовало	12(двенадцать) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении

Перечень присутствующих в Приложении № 1 к Протоколу.

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь – инженер-строитель 1 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

<p>Кильдишова К.В.</p>	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению проекта Генерального плана городского округа город Кулебаки (для жителей с. Теплово, д. Меляево, с. Ломовка, с. Шилокша).</p> <p>В связи с преобразованием Кулебакского муниципального района в муниципальное образование городской округ город Кулебаки на основании закона 60-3 от 08.05.2015 г и на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 04.03.2016г. № 217-р «О подготовке проекта генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области» администрацией г о г Кулебаки был заключен Муниципальный контракт с ООО «Геопроект – НН» № 16-ГО от 24.08.2016 г. на разработку проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории г.о.г.Кулебаки.</p> <p>Проект Генерального плана был согласован с Правительством Нижегородской области, а так же с Правительством Российской Федерации посредством размещения его в ФГИС ТП(федеральной государственной информационной системе территориального планирования). Администрация городского округа город Кулебаки после устранения замечаний получила положительное заключение (согласование проекта Генерального плана) от Министерство Обороны РФ и Министерство РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайны ситуациям и ликвидации последствия стихийных бедствий, так же проект согласован с Министерством энергетики.</p> <p>Федеральное агентство Лесного хозяйства (Рослесхоз) направило в адрес администрации г.о.г. Кулебаки ответ о несогласовании проекта Генерального плана с соответствующими замечаниями. В рамках согласительной комиссии от 20 ноября 2020 г. № 1 проект Генерального плана г.о.г.Кулебаки согласован с Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира с внесением изменений согласно замечаниям, явившихся основанием для несогласия с проектом.</p> <p>Генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области» является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую</p>
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области разработан в существующих границах городского округа на период 20 лет.

Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 18.07.2022 г. № 21 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области» в газете «Кулебакский металлист» от 27 июля 2022 года № 54(14930)).

Со дня публикации до дня проведения обсуждения проекта Генерального плана в населенных пунктах с. Теплово, д. Меляево, с. Ломовка, с. Шилокша письменных замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.

Что предусмотрено проектом Генерального плана

в с. Шилокша:

- В с. Шилокша предусмотрено расширение границ села за счет нового участка из земель сельхоз назначения. Участок восточнее с. Шилокша - переводится под жилую застройку зу с К№ 52:39:0040009:12 - земельный участок площадью 28,48 га и под производственную 2,02, всего 30,51 га.

- В системе водоотведения предусмотрено: - строительство общих очистных сооружений производительностью не менее 300 м3/сут в с. Шилокша с сетью бытовой канализации протяженностью 2,83 км;

- Размещение кладбища между этими двумя контурами площадью 2,17 га.

- Строительство водопровода в с. Шилокша, протяженностью 2,2 км;

Планируется строительство объездной дороги вокруг села, с северной стороны- строительство а/д Обход с. Шилокша на участке а/д 22ОП РЗ 22К-0079 Владимир-Муром-Арзамас, протяженностью 4,000 км;

в селе Ломовка:

- Расширение границ села за счет участка(по дороге на лагерь Гайдар) переводится ЗУ К№ 52:39:0040007:90 из земель сельхозназначения площадью 96,93 га

- Строительство общеобразовательной школы на 200 мест. Выполнены мероприятия по сокращению СЗЗ от пилорамы, оформлена документация на вынос линии электроснабжения. Предположительно сентябрь 2022 года проект будет направлен на государственную экспертизу

-Планируется объездная дорога вокруг села, с южной стороны - строительство а/д Обход с. Ломовка на участке а/д 22ОП РЗ 22К-0079 Владимир-Муром-Арзамас, общей протяженностью 5,210 км

- Водоснабжение с. Ломовка (строительство артезианской скважины, водонапорной башни, водопровода в Заречной части села);

	<p>в с. Теплово., д.Меляево:</p> <p>- Строительство новых кладбищ южнее с. Теплово площадью 11,07 га и расширение кладбища в д. Меляево (0,35 га),</p> <p>- В системе водоснабжения предусмотрено: закольцовка водопроводных линий в с.Теплово</p>
Шкадина О.С.	<p>1. На генеральном плане села Ломовка нет двух планируемых водонапорных башен, которые согласно разрабатываемому проекту по водоснабжению заречной части находятся в дозаречной части села (от существующей башни примерно 150 метрах). К предполагаемым башням подведены линии электропередач, которой тоже нет на генеральном плане. Труба от башен выйдет на конец ул. Пионерская.</p> <p>А на карту нанесена схема водопровода в заречную часть с подключением от старой существующей башни, которая на данный момент не обеспечивает жителей достаточным давлением воды. Не согласны с тем, чтоб заречная часть согласно генеральному плану была подключена от существующей башни.</p> <p>В заречной части не отмечен будущий водопровод по ул. Садовой, ул. Южной, ул. Луговой, ул. Набережная, ул. Клубная. По ул. Молодежной водопровод должен планироваться не только с четной стороны, но и не четной, так как посередине улице расположена ливневая канава шириной примерно 3,5 м.</p> <p>2. В 2020 г. в селе Ломовка осуществлялся ремонт водопроводных сетей и водопроводная карта изменилась, стало: проложена ветка от башни на ул. Футбольную до д.№6 и вдоль д. №2 уходит на ул. Новая; закольцована середина ул. Новая от д.№18а с ул. Лесной; закольцована ул. Лесная с ул. Можайского; закольцован конец ул. Новой с ул. Можайского и ул. Первомайская; закольцована ул. Можайского от д. №63 до ул. Центральной д. №120 и с ул. Первомайской; закольцована ул. Центральная от д.№12 до д. №28 ул. Клубная; закольцована ул. Центральная от д.№84 проколом с ул. Можайского.</p> <p>Не отмечен существующий водопровод от д. №5 ул. Торговая до д.№5 ул. Советская.</p> <p>Не запланирован водопровод на Рубленном бору, это улицы: Зеленая, Родниковая, Рубленный бор и не нанесена планируемая закольцовка конец ул. Первомайской с ул. Родниковой и закольцовка ул. Футбольная от д.№6 до ул. Новая.</p> <p>Не запланирован водопровод на ул. Цветочной с закольцовкой с ул. Песочной и нет водопровода на планируемой ул. Солнечной, которая будет размещена позади ул. Цветочная.</p> <p>3. Не запланирована канализация и очистные сооружения в с. Ломовка, предлагаем запланировать..</p> <p>4. Просим кладбище, которое запланировано на Ближних сечах перенести в другое место. Так как поле, на котором будет расположено кладбище по местности находится выше уровня запланированной к нему дороге. В весенне-осенний период по этой дороге бежит талая вода рекой, ее смывает. Вообще добраться до данного места проблематично, протяженность бездорожья почти 2 км. Это место куда люди за грибами, за ягодами ходят, в соседях с данным земельным участком ИП Фролов сажает зерновые культуры.</p> <p>Может быть разместить его как это запланировано в Шилокше за территорией села вдоль автомобильной дороге Владимир-Муром-Арзамас в лесозоне?</p>

	<p>5. Просим увеличить границы населенного пункта:</p> <p>1) За ул. Цветочной поле, на ген.плане его разрезает планируемая обьездная дорога, а к лесозоне запланирована волоконно-оптическая линия связи. Просим сдвинуть их в лесозону. Так как все существующие земельные участки предоставлены многодетным семьям. Эта ровная местность единственное место, где можно разместить планируемую жилую застройку. Больше нет свободной территории, для строительства.</p> <p>А так же, когда начались проблемы с подготовкой проектной документации по строительству новой общеобразовательной школы, из-за неудачного выбора земельного участка для ее строительства.</p> <p>Жители неоднократно предлагали перенести строительство школы на это ровное поле.</p> <p>2) от пром.зоны в сторону ул. Песочной до реки Ломовка. (если это возможно)</p> <p>3) Вне границ населенного пункта за ул. Родниковой находится поле Барские луга. Где два земельных участка арендуемые А.А. Фомичевым и В.В. Шеваревым для выпаса скота. В это место сгоняют скот для пастьбы 60% жителей дозаречной части, больше места нет для выпаса.</p> <p>Хотелось бы включить эти 2 участка в территорию населенного пункта, если возможно.</p> <p>6. Мост через р. Ломовка по которому проходит автомобильная дорога Владимир-Муром –Арзамас является аварийным и не освещен</p> <p>Хотелось бы запланировать асфальтированную дорогу по ул. Пионерская: от ул. Заречная до детского лагеря им. Гайдара.</p>
Кильдишова К.В.	<p>-Известно, что у вас 11 го августа была встреча с отделом ЖКХ администрации и депутатом совета депутатов г.о.г.Кулебаки. Будет приниматься решение по водоснабжению с.Ломовка за счет реконструкции существующей водонапорной башни.</p> <p>Предложения по внесению изменений в графическую часть карты по линиям водоснабжения приняты и будут направлены ООО «Геопроект-НН»</p> <p>- Предложения по формированию новых участков под перспективу застройки ижс и нового участка под кладбище будут изучены, рассмотрены совместно с проектной организацией. Но внесение изменений в Генплан возможны только после его утверждения и уточнения границ этих новых участков.</p>
Акутин В.В.	<p>Земельный участок площадью 2,5 га., расположенный позади земельных участков домов 56-64 ул. Первомайская, разрешить использовать для содержания пчел и засева этой площади с/х. культурами, для содержания пчел.</p>
Кильдишова К.В.	<p>Предложение по смене зоны (с «Зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» на «Зону садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках» сзади участков под ижс и лпх за домами №№ 56-64 ул. Первомайская в с. Ломовка так же будет принято и рассмотрено.</p>

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
------------------------	-------------------------

Кильдишова К.В.	Предлагаю завершить публичные слушания по проекту Генерального плана в с. Теплово, д. Меляево, с. Ломовка, с. Шилокша и считать их состоявшимися.
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Считать целесообразным признать публичные слушания «Обсуждение проекта Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области» (для населенных пунктов село Теплово, деревня Меляево, село Ломовка, село Шилокша) состоявшимися. Жители высказались за утверждения Генерального плана для скорейшего решения насущных вопросов в местах их проживания.

- Предложения Шкадиной О.С. по внесению изменений в карты проекта Генерального плана в части нанесения планируемых и построенных линий сети водопровода принять, направить предложения разработчиками проекта ООО «Геопроект-НН»

- включить в и графическую и текстовую часть проекта Генерального плана (Том 2 Материалы по обоснованию проекта) предложение о строительстве очистных сооружений в с. Ломовка

- предложение Акутина В.В. принять, рекомендовать администрации направить ООО «Геопроект-НН» решение о смене зонирования участка ориентировочно площадью 2,5 га с «Зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» на «Зону садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках» сзади участков под ЛПХ за домами №№ 56-64 ул. Первомайская в с. Ломовка до границы населенного пункта с. Ломовка.

- Проект водоснабжения заречной части с. Ломовка был выполнен в 2011 году и в настоящий момент должен быть переработан, нет согласования ГУАД НО в связи с прокладкой проектируемого водопровода в зоне дороги Владимир-Муром-Арзамас. В настоящее время принято решение о реконструкции действующей водонапорной башни, увеличения ее мощности с целью охвата улиц села без водоснабжения.

- Предлагаемые земельные участки для развития застройки села под ИЖС, а так же новый участок под кладбище будут рассмотрены дополнительно, изменения в Генеральный план будут вноситься после его утверждения в данной редакции.

Председатель публичных слушаний:



К.В.Кильдишова

Секретарь:



Ю.В.Галкина

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

(в с. Теплово, д. Меляево, с. Ломовка, с. Шилокша)

1. Баркина Т.Н.
2. Гливчук Ю.Н.
3. Левкина Н.Ю. специалист по работе с населением 1 категории Территориального управления № 1 администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области(с.Теплово);
4. Рябкова А.В.
5. Рыжевская Е.Б. инструктор пожарной профилактики 1 категории территориального управления № 1 администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области(с. Теплово)
6. Узякова Т.В.
7. Шкадина О.С. специалист по работе с населением 1 категории Территориального управления № 1 администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области (с.Ломовка)
8. Акутин Вячеслав Васильевич – специалист по работе с населением 1 категории Территориального управления № 1 администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области (с. Ломовка);
9. Докорова Ольга Геннадьевна- ведущий специалист Территориального управления № 1 администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области (с. Шилокша);
10. Рубцова Елена Васильевна - специалист по работе с населением 1 категории Территориального управления № 1 администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области; Организаторы публичных слушаний (с. Ломовка):
11. Кильдишова К.В. – начальник сектора градостроительства и тер.планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области, председатель публичных слушаний
12. Галкина Ю.В. – инженер-строитель 1-ой категории сектора градостроительства и тер.планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области, секретарь публичных слушаний.

